

NORDBERG CONSTRUCTION

MASĪVKOKA ĒKU PROJEKTĒŠANA,
RAŽOŠANA UN BŪVNICĪBA



LINDEN **A++**

Dzīvojamā platība: 110 m²

**MŪSDIENĪGA,
ENERGOEFEKTĪVA
UN ILGTSPĒJĪGA**

LINDEN **A++**

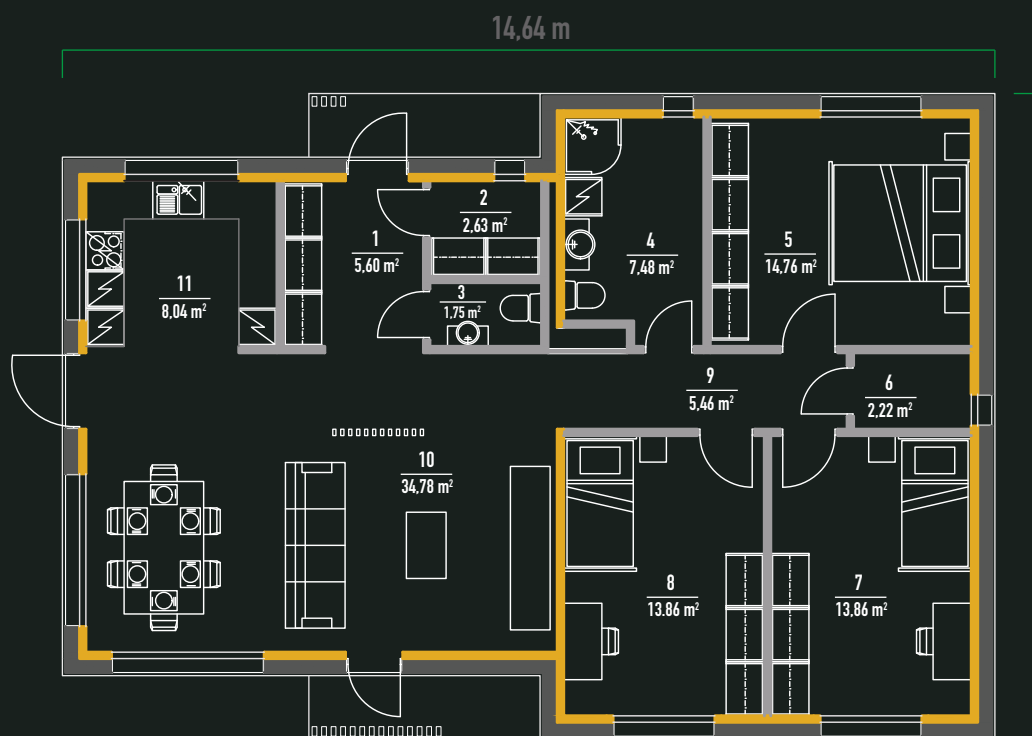


Dzīvojamā platība: 110 m² | ~~179 000~~ 159 000 EUR*

Masīvkoka māja LINDEN nodrošina efektīvus pasīvo māju būvniecības standartus, vienlaikus būtiski samazinot enerģijas patēriņu un uzturēšanas izmaksas īpašniekiem.



PLĀNOJUMS



TELPU EKSPLIKĀCIJA

1	Priekštelpa	5,60 m ²
2	Tehniskā telpa	2,63 m ²
3	Sanmezgls	1,75 m ²
4	Vannas istaba	7,48 m ²
5	Guļamistaba	14,76 m ²
6	Palīgtelpa	2,22 m ²
7	Guļamistaba	13,86 m ²
8	Guļamistaba	13,86 m ²
9	Gaitenis	5,46 m ²
10	Dzīvojamā istaba	34,78 m ²
11	Virtuve	8,04 m ²

Kopā: 110,44 m²

*Cenas norādītas ar 21% PVN

LINDEN **A++**

Dzīvojamā platība: 110 m²



MĀJAS KOMPLEKTĀCIJĀ IETILPST:

Būvlaukuma sagatavošana, zemes darbi

EUR **4 353**

*Būvasu un augstuma atzīmes uzmērīšana un nospraušana dabā
Būvlaukuma zemes virskārtas norakšana (dziļumā līdz 600mm),
grunts novešana līdz 50m teritorijas robežās.*

Pieberamo materiālu iestrāde (slānis līdz 300mm), pamatnes blietēšana

Komunikāciju un siltās grīdas kontūru izbūve

EUR **3 757**

Komunikāciju kanālu (ūdens, kanalizācija, elektrība) iestrāde un pozicionēšana

Silto grīdu un ūdensapgādes cauruļu iestrāde, pozicionēšana un presēšana ar gaisu

Siltināta pamatu plātne izbūves darbi

EUR 9 564

*Siltinājuma uzstādīšana no putupolistirola plāksnēm
Plēves ieklāšana un armatūras režģa siešana
Betonešanas darbi un betona virsmas apstrāde*

Mājas pamatkonstrukcijas no CLT paneļiem

EUR 56 958

Masīvkoka ārsienas CLT paneļi, siltinātas ar akmens vati pielietojot speciālu tehnoloģiju, samazinot aukstuma tiltus. Fasādes apdarē izmantotas cementšķiedras plāksnes kombinācijā ar koka apdares dēļiem.

Masīvkoka pārseguma CLT-Rib paneļi, kas siltināti ar beramo vati, paneļu konstrukcija veidota no krusteniski līmētām plāksnēm un paralēli līmētām sijām.

Ražojot sienas un pārseguma paneļus tiek pielietoti kvalitatīvi šuvju blīvējošie materiāli. Ieejas lieveņi ar apstrādātu egles terases dēļu segumu un jumtiņi virs ieejām.

Jumta segums un notekas

EUR 5 668

Jumta segums veidots no sintētiskā jumtu hidroizolācijas membrānas, kas ražota izmantojot augstas kvalitātes izejmateriālus.

PVC materiālam ir:

- *augsta mehāniskā noturība;*
- *augsta noturība zemas temperatūras apstākļos;*
- *teicama noturība pret novecošanos;*
- *teicama noturība pret UV stariem un dažādiem laika apstākļiem;*
- *augsta tvaiku caurlaidība.*

Logi un ārdurvis

EUR 10 620

*PVC logi un durvis ar 80mm iebūves dziļumu un Uf-vērtību līdz pat 0,9 W/m²K
PVC logi un durvis nodrošina augstu komforta līmeni un lielisku skaņas izolāciju.
PVC profili ir ar ļoti īpašu virsmu: High-Definition-Finishing, Šī īpaši gludā virsma gandrīz neļauj nosēsties netīrumiem un ir viegli kopjama.*

Starpsienu karkasi

EUR 1 997

*Kalibrēta koka karkasa starpsienu rāmji
Stiprinājumi, blīvējumi un skaņas izolācija*

Mājas iekšējā apdare

EUR 20 165

*Ēkas ārsienas no eksponēta masīvkoka apstrādātas ar cietvasku
Ēkas griesti no eksponēta masīvkoka aptādāts ar cietvasku
Iekšējās starpsienu no krāsotām ģipššķiedru plāksnēm. Ģipššķiedru plāksnes tiek ražotas tikai no dabīgiem izejmateriāliem bez jebkādam līmes piedevām, tās nesatur nekādas bīstamas vielas, kā piemēram, formaldehīdu.
Iekšējo apdari iespējams pielāgot klienta vēlmēm par to iepriekš vienojoties.*

Grīdas segums

EUR 3 314

Grīdas lamināts (32.kl.) istabās un ieejas gaitenī, ieskaitot krāsotas koka grīdlīstes
Lamināta apakšklājs un hidroizolācijas materiāls uz pamatu plātni
Tehniskā telpa, sanmezglis un vannas istaba bez grīdas segumiem

Iekšdurvis

EUR 3 015

Kvalitatīvas krāsotas finierētas durvis ar paaugstinātu skaņas izolāciju un stiprību, ko nodrošina perforētās rorskaidu plāksnes pildījums. Krāsojums izmantojot PU krāsu, iespēja pasūtīt dažādus RAL toņos. Vērtnes biezums 40mm.
Durvju komplektācijā ietilpst furnitūra un durvju aplodu komplekts.

Elektroinstalācija

EUR 2 605

Kabeļu instalācija ar aizsargizolāciju sienās un pārsegumā, stiprinājumi
Sadales automātisko slēdžu komplekts ar noplūdes strāvu aizsardzību
Firmas Schneider Electric slēdži un rozetes, sērija Sedna

Dzīvojamā ūdens apsaiste un kanalizācija

EUR 887

Iekšējā ūdensvada sistēma, cauruļu pretkondensāta izolācija un siltumizolācija
PVC kanalizācijas caurules un veidgabali santehnikas pieslēgšanai ēkā

Nosūces un gaisa apmaiņas ventilācija ar rekuperāciju

EUR 2 660

Gaisa apmaiņu ar siltuma atgūvi dzīvojamajās telpās (Viesistaba, guļamistabas);
Efektīvs gaisa nosūces ventilātors mitrajā telpā (Vannas telpa);

Mājas rūpnīcas komplekta montāža

EUR 5 842

Rūpnieciski izgatavoto sienas un pārseguma paneļu montāža objektā, jumta
izbūves darbi, parapeta montāža. Savienojamo mezglu vietās apdare montāža

Kopā bez PVN 21%: EUR 131 405

PVN 21%: EUR 27 595

Kopā ar PVN 21%: EUR 159 000

LINDEN **A++**

Dzīvojamā platība: 110 m²

*Gala cena norādīta ar 21% PVN